

## Nieuwsbrief Looiershof april 2017

### Voortgang Project Looiershof

Beste mensen,

Timmermans Infratechniek is met de werkzaamheden voor Looiershof gestart.



Momenteel zijn zij bezig met het realiseren van de CSM soilmix wanden ten behoeve van de parkeergarage op het project Looiershof te Maastricht.

De Onderaannemer die door Timmermans daarvoor is gecontracteerd, de firma Lameire Funderingstechnieken, is goed bekend de Maastrichtse ondergrond.

Meer informatie over de realisatie van een soilmixwand en de wijze waarop dit wordt uitgevoerd vindt u op hun website:

<http://www.lameireft.be/nl/technieken/expertise-technieken-detail/soilmixwand-csm>

Het doorsnijden van de ondergrond, mede ten gevolge van de forse grindlaag, brengt meer slijtage aan de machine met zich mee dan was voorzien.

Hierdoor zijn er helaas meer onderhoudsmomenten nodig om schade aan de machine te voorkomen.

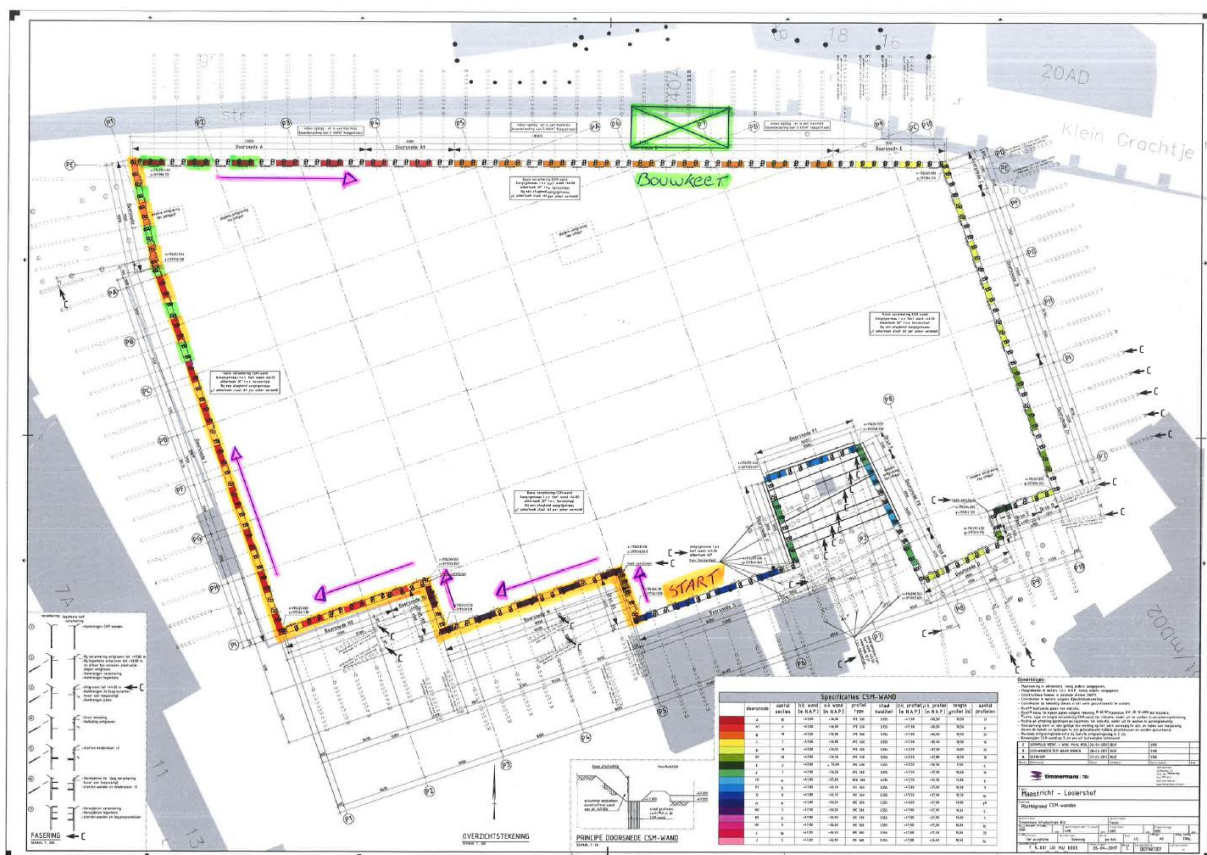
Normaliter is dat relatief snel gebeurd door tanden te vervangen. Soms is ook het vervangen van beschermplaten en oplossen van delen noodzakelijk.

Dientengevolge heeft de machine in de afgelopen periode meerdere dagen stilgestaan.

Momenteel zijn alle problemen opgelost maar toch kan dit in de komende periode ook weer voorkomen. Dit kan met zich meebrengen dat er op het terrein reparatiewerkzaamheden plaatsvinden (niet zijnde bouwwerkzaamheden) aan de machines buiten de algemene werktijden van 7.00-19.00 uur. Wij vragen uw begrip hiervoor.

De onderaannemer van Timmermans probeert deze stilstanden tot een minimum te beperken.

Op onderstaande tekening is te zien welke wanden (in de oranje kleur) er tot 28-04-2017 zijn geproduceerd. De groene kleur geeft de wanden aan die vanaf maandag 1-5-2017 worden geproduceerd.



Vanaf volgende week wordt er vanaf de ingang van het bouwterrein gewerkt richting de Verwerhoek.



Afgelopen week zijn ook de definitieve bouwketen aangevoerd en geplaatst. De onderste unit is de schaftruimte. De bovenste unit is ingericht al kantoor voor de uitvoerder, werkvoorbereider en projectleider.

### Geplande werkzaamheden week 18 – 20

De Fa. Lameire gaat de hele week verder met het vervaardigen van de CSM wanden. Zij werken vanaf de inrit van het bouwterrein richting de Verwerhoek. Ook het archeologisch onderzoek wordt afgerond. Eventuele vondsten zullen in deze nieuwsbrief worden vermeld.

### Week 19 - 22

Vanuit de bouwkuip worden horizontale groutankers aangebracht. Deze verankeren de wanden met de achtergrond. Ook wordt er grond afgevoerd.

### **Werktijden**

De werktijden zijn tussen 07.00u en 19.00u, binnen die uren vinden de bouwwerkzaamheden plaats. Incidenteel kan van de werkuren worden afgeweken, bijvoorbeeld het afleveren van materieel of betonstorten. Dit zal van te voren worden gecommuniceerd met de betrokkenen/omwonenden.

Wij vragen uw begrip hiervoor.

### **Contact met de omgeving**

Voor alles wat de bouwplaats en het bouwplan aangaat zijn de betrokken partijen te bereiken via e-mail [melding@looiershof.com](mailto:melding@looiershof.com) en 24/7 via het **algemene nummer** voor vragen en opmerkingen: **043-207 0407**

Om de lijnen korter te maken is er voor gekozen om de contacten met de omgeving (omwonenden en omgevingspartijen) direct te laten verlopen met de projectleider van Timmermans, Gerard van den Berg. Hij is bereikbaar op het mobiele nummer **06 21 504615** en email [g.vandenberg@timmermans-infra.nl](mailto:g.vandenberg@timmermans-infra.nl) .

### **Inloop spreekuur**

Het eerstvolgende inloopspreekuur is volgende week donderdag 4 mei tussen 17.00 en 19.00 uur.

Het volgende inloopspreekuur wordt, in verband met vakantie van de projectleider, gehouden op donderdag 8 juni tussen 17.00-19.00 uur.

Voor omwonenden en kopers is in de bouwkeet elke eerste donderdag van de maand een inloospreekuur tussen 17.00 en 19.00, ingang Ezelmarkt/Looiersgracht. U kunt daar terecht voor een kop koffie en voor vragen of opmerkingen over de bouwwerkzaamheden Looiershof.

### **Klankbordgroep**

Ongeveer vier keer per jaar organiseert aannemer Timmermans een klankbordgroep bijeenkomst. De klankbordgroep gaat in gesprek over de laatste ontwikkelingen en wisselt ideeën uit met de aannemer. Wilt u meepraten? U kunt zich aanmelden via [melding@looiershof.com](mailto:melding@looiershof.com)

### **Webcam**

Er is inmiddels een besluit genomen over de locatie van de webcam. In de eerste helft van mei wordt deze geplaatst op een zodanige wijze dat de privacy van omwonenden is gewaarborgd. U wordt geïnformeerd wanneer de webcam in werking is.

### **Nog vragen?**

**E-mail** [melding@looiershof.com](mailto:melding@looiershof.com)

**24/7 algemeen nummer** voor vragen en opmerkingen: **043-207 0407**

**Projectleider Gerard van den Berg: 06 21 504615.**

Of met betrekking tot de Vaststellingsovereenkomst Looiershof:

Ilse Staals telefoonnummer 040 -233 39 25  
[ilse.staals@focusrealestate.eu](mailto:ilse.staals@focusrealestate.eu)

De volgende nieuwsbrief verschijnt eind mei 2017.

Voor informatie kunt u ook terecht op de website [www.looiershof.com](http://www.looiershof.com)

Eindhoven, 28 april 2017